

VILLE DE NOYAL-CHATILLON-SUR-SEICHE

ZAC CENTRE-VILLE – EVOLUTION DU PERIMETRE

DOSSIER DE CREATION MODIFIE

BILAN DE LA CONCERTATION PREALABLE DU PUBLIC

- ❖ REGISTRE DE CONCERTATION EN VERSION PAPIER
- ❖ REUNION PUBLIQUE : Date : 07/04/2026

SOMMAIRE

SOMMAIRE.....	2
I. ORGANISATION DE LA CONCERTATION.....	3
A. phase d'association du public organisée entre le lundi 30 mars 2026 et le jeudi 30 avril 2026 :.....	3
II. Bilan de LA phase de concertation PREALABLE REALISEE entre le 30 mars et le 30 avril 2026.....	3
A. Observations versées au registre papier disponible en mairie :	3
1. Contribution n°1 (PAPIER) : Déposée le 7 avril 2026.....	3
III. Les apports de la concertation :	3
IV. Le bilan de la Concertation :	3
V. annexes :	4
1. Annexe 1 : délibération numéro 42-03-2026 portant sur les modalités de la concertation.....	4
2. Annexe 2 : avis d'information portant sur la concertation de 2026 et affiche en commune.....	4
3. Annexe 3 : avis de parution dans la presse locale (ouest France – 7 jours)	4
4. Annexe 4 : Extrait d'information issu du journal municipal le Castelnodais	4
5. Annexe 11 : Registre papier pour la concertation qui s'est tenue du 30 mars au 30 avril 2026	4

I. ORGANISATION DE LA CONCERTATION

A. PHASE D'ASSOCIATION DU PUBLIC ORGANISEE ENTRE LE LUNDI 30 MARS 2026 ET LE JEUDI 30 AVRIL 2026 :

- ➔ Mise à disposition d'un dossier de concertation et d'un registre de concertation en version papier, au sein des locaux de l'urbanisme,
- ➔ 7 avril 2026 : Organisation d'une réunion publique d'information à l'espace Louis Texier,

L'information du public s'est organisée de la façon suivante :

- Avis d'information affiché le 16 mars 2026 à l'extérieur place Pierre Croc, rue de Rennes, ainsi qu'en mairie et à l'urbanisme.
- Articles consacrés dans le journal municipal Castelnodais de Mars et Avril 2026
- Avis d'information dans les journaux Ouest France et 7Jours petites affiches, les 13 mars 2026 et 3 avril 2026
- Information sur le site internet de la commune : <https://www.ville-noyal-chatillon.fr/>

II. BILAN DE LA PHASE DE CONCERTATION PREALABLE REALISEE ENTRE LE 30 MARS ET LE 30 AVRIL 2026

A. OBSERVATIONS VERSEES AU REGISTRE PAPIER DISPONIBLE EN MAIRIE :

- ➔ 1 contribution manuscrite en date du mardi 7 avril 2026

1. CONTRIBUTION N°1 (PAPIER) : DEPOSEE LE 7 AVRIL 2026

Contribution : « Je ne suis pas d'accord avec les 3 grands collectifs derrière le super U et face aux Landes de Pinçon (n°6) »

La contribution concerne la concertation qui a été menée parallèlement pour l'opération Cœur de Ville et Orson. Elle ne porte pas sur la ZAC Centre-Ville.

III. LES APPORTS DE LA CONCERTATION :

Les modalités de concertation ont été respectées. Aucune contribution n'a été déposée s'agissant de l'opération ZAC Centre-Ville.

A l'occasion de la réunion publique qui s'est tenue le 7 avril 2026, l'information a été faite d'une modification du périmètre de ZAC Centre-ville sans appeler d'observations.

IV. LE BILAN DE LA CONCERTATION :

La modification du plan périmétral de la ZAC Centre-ville n'a pas amené d'observations de la part des habitants durant cette période de concertation

L'ensemble du dossier va poursuivre son parcours administratif avec notamment une nouvelle phase d'association des habitants qui sera organisée au travers d'une Participation du Public par Voie Electronique (PPVE) dès 2026.

V. ANNEXES :

Annexe 1 : délibération numéro 42-03-2026 portant sur les modalités de la concertation

Annexe 2 : avis d'information portant sur la concertation de 2026 et affiche en commune

Annexe 3 : avis de parution dans la presse locale (ouest France – 7 jours)

Annexe 4 : Extrait d'information issu du journal municipal le Castelnodais

Annexe 5 : Registre papier pour la concertation qui s'est tenue du 30 mars au 30 avril 2026